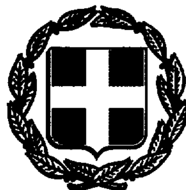




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **296**

30 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 12946/93 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας διά χαρακτηρισμού των περιμετρικών δρόμων (πλην της Αθ. Διάκου) των Υψηλών Αλωνίων ως πεζοδρόμων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν.1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αριθ. 27/93 και 86/93 γνωμοδοτήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 20 (θέμα 13ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού των περιμετρικών δρόμων (πλην της Αθ. Διάκου) των Υψηλών Αλωνίων ως πεζοδρόμων.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1558/85 (άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πάτρας, δεν είναι δυνατόν όμως να εκτιμηθεί δεδομένου ότι η τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης θα καθοριστεί από τα Πολιτικά Δικαστήρια.

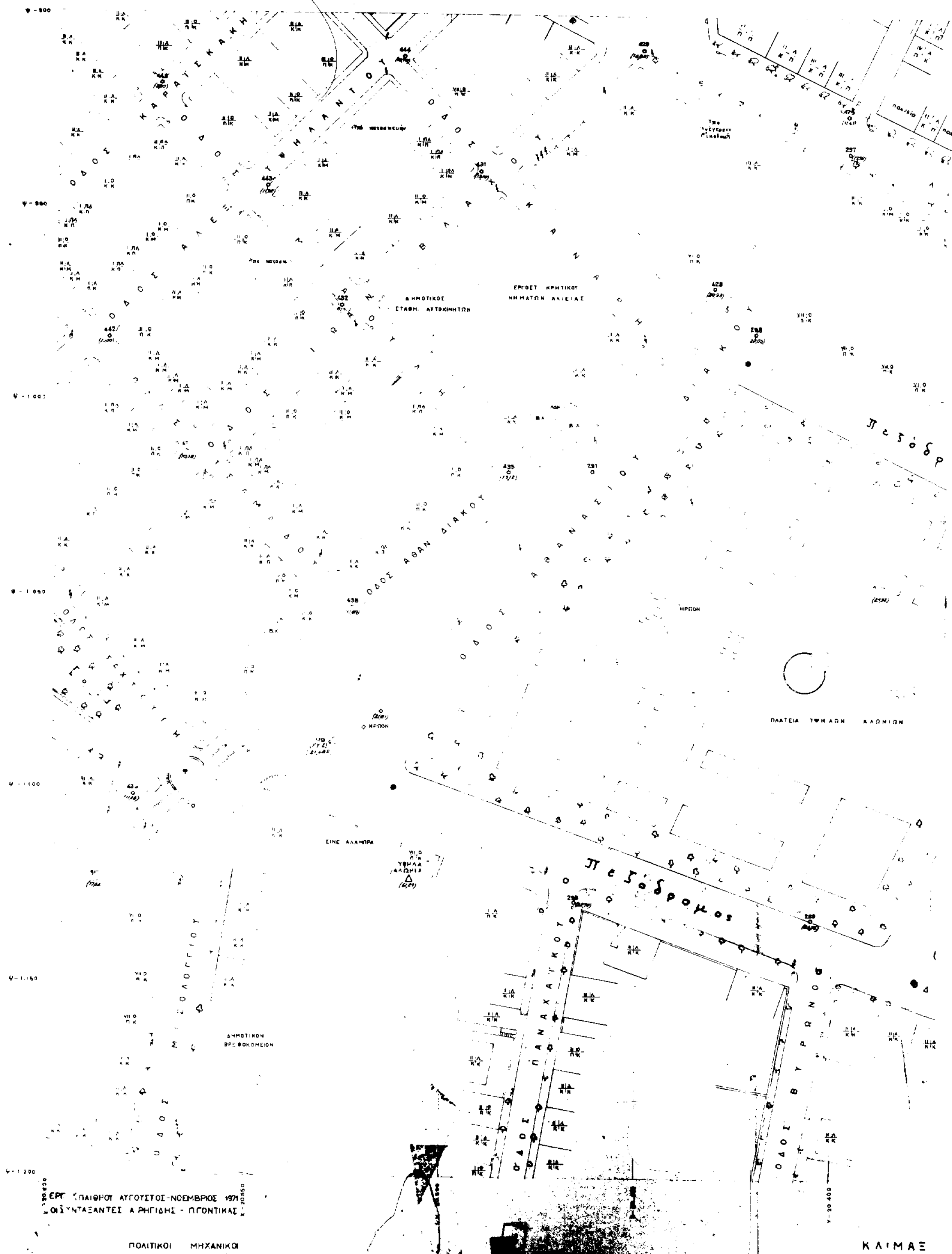
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

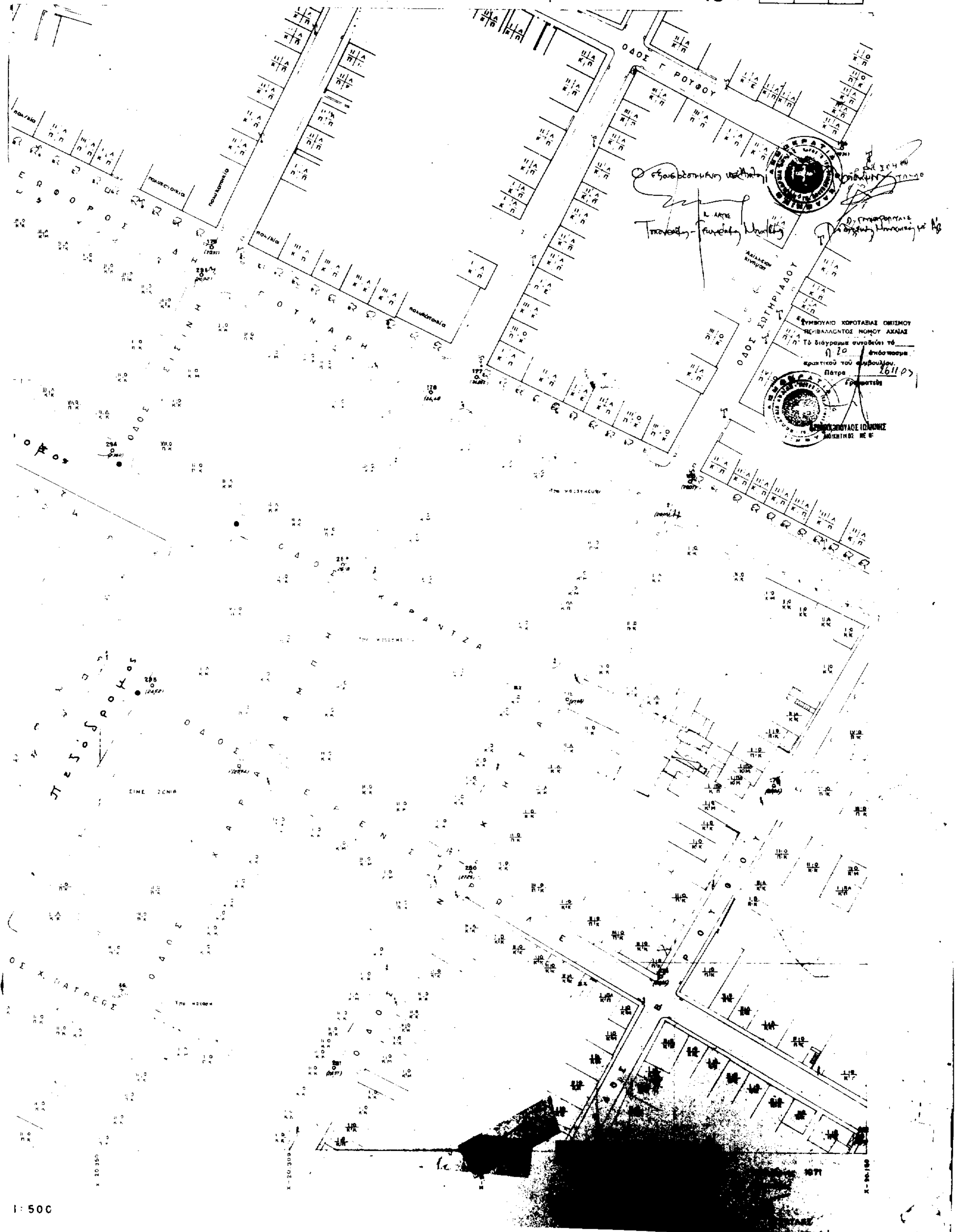
Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ


ΠΑΤ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ ΔΙΑΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΡΩΟΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ
Πεζόδρομος
ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΝ
ΕΡΓ. ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ-ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1971
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ Α. ΡΗΓΙΔΗΣ - Π. ΓΟΝΤΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΛΙΜΑΞ

ΡΑΙ

134


ΟΔΟΣ Γ. ΡΟΥΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα
Γραμματεὺς
1:500

Αριθ. Χ 1692 (2)

Εξαίρεση δασικών εκτάσεων οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου) και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα (Κοιν. Σταυροδρομίου) Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/τος όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Τις αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου) και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα) (Κοινότητα Σταυροδρομίου) αντίστιχα.

3. Την αριθ. Χ 14646/4.2.93 απόφαση περί εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς με το από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Το αριθ. 10242/4.11.93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά από το Χ 4021/26.4.93 ερώτημά μας.

5. Την αριθ. 3/8/11.2.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ 11926/22.11.93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται οι αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 προηγούμενες αποφάσεις μας ως εξής:

Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου απόφαση αριθ. Χ 9650/25.8.89 και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα) (Κοιν. Σταυροδρομίου) απόφαση αριθ. ΧΕ 211/1.9.87.

Οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμμισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών όπως εντοπίστηκαν από το Δασαρχείο Πατρών.

2. Κατά τα λοιπά (όρια - περιγραφή και όροι - περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 προηγούμενες αποφάσεις μας.

3. Η αριθ. Χ 14646/4.2.93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές των οικισμών Νέο Σούλι και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα) που γειτνιάζουν με τις πιο πάνω εξαιρούμενες των ορίων δασικές εκτάσεις.

4. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Κωστόπουλος Α.
Κωστόπουλος Μ.
Κωστόπουλος Δ.
Κωστόπουλος Ν.
Κωστόπουλος Κ.
Παπαδογιάννη
Δαραμούσκας Μ.
Δαραμούσκα Χαϊδω
Δαραμούσκας Δ.
Δαραμούσκας Βασ.

Θεωρείται ... σύμφωνα με το αριθ. 10242/93 έγγραφο και ... φωτοαντίγραφο ...
ΠΑΤΡΑ 4.11.93
... ΖΑΝΤΙΩΤΗΣ

Παλαιοκωσταίικα (Ράχη) 1: κωστόπουλος ... 2: συμβολή μονοπατιών 3: κωστόπουλος Δημ. 4: κωστόπουλος Ν. 5: Κωστόπουλος Κ. 6: Παπαδογιάννη 7: συμβολή μονοπατιών 8: συμβολή μονοπατιών 8-9: κορυφογραμμή 9: σημείο κορυφογραμμής και ορίου 300 μ. από το κέντρο του οικισμού; 10: τομή ορίου 50 μ. από χείμαρρο και 300 μ. από το κέντρο 11: κοινό σημείο μονοπατιού και ορίου 50 μ. από χείμαρρο 12: τομή ισοϋψούς και ρεματιά. 13: συμβολή μονοπατιών 14: Δαραμούσκας Βασ. 15: Δαραμούσκας Δη. 16: Δαραμούσκα Χαϊδω 16-17: ισοϋψής 17 τομή ισοϋψούς με μονοπάτι 18: Δαραμούσκας Μιχ. 19, 20: κοινό σημείο γραμμής ΔΕΗ και μονοπατιού 21: σπίτι Κωστόπουλου Α. 22: σπίτι Κωστόπουλου Α.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.12 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Ο Γραμματέας

Νομός ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός Νέο Σούλι.

Όρια ΟΤΑ
Όρια οικισμού
Οικοδομές

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
σύμφωνα με το
αριθ. 10245/93 έγγραφό μας
ΠΑΤΡΑ 4.11.93.
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Νέο Σούλι: 1-2: Δρόμος εγκεκριμένου σχεδίου [illegible] • **2-3:** Διοικητικά όρια με Ελαιόχωρο • **3-4-5-6:** Διοικητικά όρια με Δήμο Πατρέων • **6-7:** Επαρχιακός δρόμος Σούλι-[illegible] • **7:** Στροφή δρόμου [illegible] • **7-8:** Διοικητικά όρια με Ελαιόχωρο • **8-9:** [illegible] Ελαιοχώρου (λόγγος).

Ο
ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ
[illegible]
Ι. ΖΑΝΤΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Πρακτικό [illegible] 5-12-93
Θέμα
Τό συμβούλιο ... και γνωμοδοτεί
κατά πλειοψηφία [illegible]

Ο Πρόεδρος   Ο Γραμματεύς   Τα Μέλη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
15-3-94
Αποφ. Νομάρχη 1042/94

Αριθμός σχεδίου
Π-11
Κλ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ν. ΣΟΥΛΙ

Αριθ. Χ 1695 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Τριπόταμα Κοιν. Ψωφίδας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/5/11.2.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ 13550/17.12.93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Τριπόταμα Κοιν. Ψωφίδας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Άνω Τριπόταμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. τα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικώς η κατασκευή στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.97) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

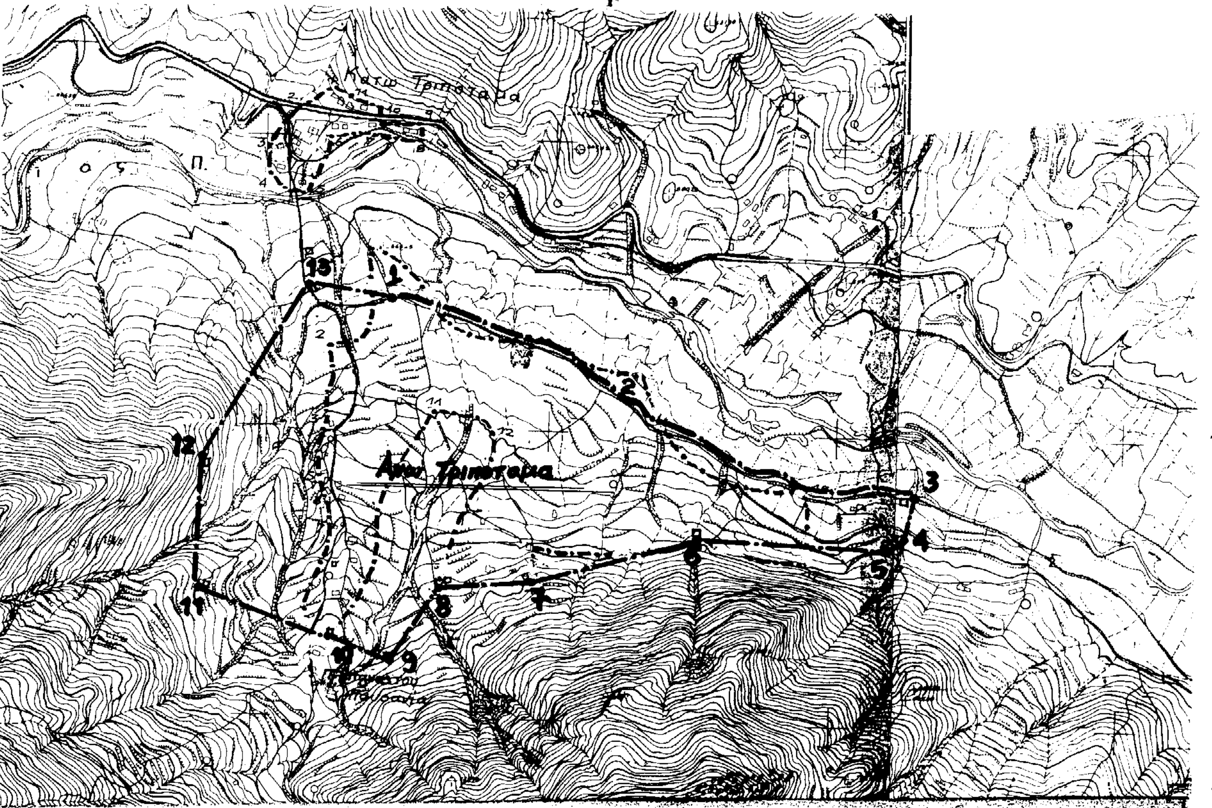
Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



Άνω Τριπόταμα: 1: Συμβολή δρόμων • 1-2-3: Δρόμος και αρδευτικό αυλάκι • 3: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) Λυμπέρη Ιωάννη • 4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παναγιώτα Αναστ. • 5: Ε.Γ.Κ. Πάτσου Γεωργία • 6: Ε.Γ.Κ. Σπηλιωτοπούλου Ευγενία • 7: Ε.Γ.Κ. Ποιμνοστάσιου • 8: Ε.Γ.Κ. Παπαζαφείρη Θεοδ. • 9: Ε.Γ.Κ. Αλεξόπουλου Θεοδ. • 10: Ε.Γ.Κ. Γεωργακόπουλου Χρ. • 11: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Γιαλαμά Γεωργ. • 12: Ε.Γ.Κ. Γαλάνη Βασιλική • 13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Λυμπέρη Ανδρέα

* Της οριοθέτησης εξαιρείται εδαφική έκταση πλάτους 30 μέτρων ένθεν και ένθεν της κοίτης του ρέμματος που διέρχεται από τον Πλάτανο της Παυσανίου από όπου και μετράται η απόσταση της.

Πάτρα 15-3-1994

Συνοδεύει την αρ. Χ13550/.93 εισήγηση στο Σχοπ Ν. Αχαΐας, ως ΙΣΤ' την αρ. Χ1645/94 Απόφαση Νομάρχη.

Ο προϊσταμ. ΤΠΠΕ α/α

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τα διάγραμμα συνοδεύει το ... υπ' αριθμ. 13 πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 11-2-94
Γραμματέας

